

平成 16 年 2 月 2 日

各 位

大阪府中央区北浜三丁目 7 番 12 号東京建物大阪ビル
会 社 名 日本駐車場開発株式会社
代 表 者 の 代表取締役社長 巽 一 久
役 職 氏 名
(コード番号：2353)
問い合わせ先 取締役管理本部長 氏 家 太 郎
電 話 番 号 06-6227-6777 (代表)

駐車場ファンド組成に関するお知らせ

当社は株式会社クリード（ヘラクレス 8888）と共同で、駐車場のみを投資対象とした「パークキングファンド」を組成致しましたのでお知らせ致します。

1. ファンド設立の主旨

減損会計導入等の社会的背景により、不稼働な立体駐車場を売却したい事業法人が増えることが予想されます。

駐車場運営ノウハウを持つ当社が主体的役割を果たす中で駐車場物件を取得・運営するファンドを設立すれば、オフィスビルや住居を主体とする不動産ファンドとは特徴の異なる、意義あるものとして成立可能であると判断致しました。

2. ファンドの投資対象

立体駐車場、自走式駐車場などの駐車場物件および駐車場のみの用途に供する不動産

3. 具体的物件の取得について

平成 16 年 1 月 30 日に東京都内で第一号物件を取得致しました。

4. 当社に与える影響

当該ファンド組成に伴い、当社の駐車場コンサルティング業務の機会増大に伴う収入拡大に寄与するものと考えております。

既に発表済の当社平成 16 年 7 月期の業績予想への変更はありません。

尚、本開示は投資勧誘を目的としたものではありません。またここに掲載されている内容につきましては発表日現在のものです。

以 上