



平成 16 年 7 月 29 日

各 位

大阪市中央区北浜三丁目 7 番 12 号東京建物大阪ビル  
会 社 名 日本駐車場開発株式会社  
代 表 者 の 代表取締役社長 巽 一 久  
役 職 氏 名  
(コード番号：2353)  
問い合わせ先 取締役管理本部長 氏 家 太 郎  
電 話 番 号 06-6227-6777 (代表)

## 流通業界向け「駐車場コンサルティング業務」開始に関するお知らせ

当社は、オフィスビルやホテル併設大型商業施設等での駐車場運営ノウハウを活かし、流通業界向けの駐車場コンサルティング業務を開始致しましたのでお知らせします。

流通業界（特に百貨店や大手スーパーなど）では駐車場を附置している店舗が多く、通常その運営は警備会社やビル管理会社がビル管理の付随業務的に行っております。駐車場における利便性の向上施策には特別なノウハウが必要な為、店舗運営におけるサービスの実施レベルに比べて、駐車場の運営については改善余地が残されているケースもあります。また、繁忙期の為に周辺で確保している駐車場に多大なコストが発生する一方、閑散期には駐車場の稼働が殆どないとといったケースなども散見されます。

当社の「駐車場コンサルティング業務」は、駐車場専門の運営ノウハウを持ち込むことにより、店舗併設駐車場のオペレーション改善、駐車場での安全面の強化や駐車場スタッフへのサービス指導を行うとともに、周辺駐車場との提携のあり方や周辺の交通情勢をも考慮した運営を提案します。また、これまでコストとしてしか捉えられていなかった駐車場をプロフィット化することにより、商業施設の収益改善提案を強化し、証券化された大型ショッピングセンターなどにもサービスの拡大を目指します。

当サービスの第 1 号として、株式会社伊勢丹（東証 1 部 8238）と「駐車場運営のコンサルティング契約」を平成 16 年 7 月 28 日に締結し、平成 16 年 8 月 1 日より株式会社伊勢丹の首都圏にある約 2,000 台の駐車場運営に関しコンサルティング業務を開始致します。

尚、既に発表済の当社平成 16 年 7 月期の業績予想への変更はありません。

以 上

【本開示は投資勧誘を目的としたものではありません。またここに掲載されている内容につきましては発表日現在のものです。】