



平成 19 年 12 月 12 日

各 位

大阪市中央区北浜三丁目 7 番 12 号東京建物大阪ビル
 会 社 名 日本駐車場開発株式会社
 代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 巽 一 久
 役 職 氏 名
 (コード番号: 2353 東証第一部・JASDAQ)
 問 い 合 わ せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 鈴木 周平
 電 話 番 号 03-3218-1904

平成 20 年 7 月期中間期業績予想 (連結・個別) の修正及び
平成 20 年 7 月期通期業績予想 (連結・個別) の修正に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 9 月 7 日に公表しました平成 20 年 7 月期中間期 (連結) 及び平成 20 年 7 月期通期 (連結) の業績予想、並びに平成 19 年 11 月 30 日に公表しました平成 20 年 7 月期中間期 (個別) 及び平成 20 年 7 月期通期 (個別) の業績予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせ致します。

記

1. 平成 20 年 7 月期中間期の業績予想数値の修正 (平成 19 年 8 月 1 日～平成 20 年 1 月 31 日)

(1) 平成 20 年 7 月期中間期の連結業績予想 (平成 19 年 8 月 1 日～平成 20 年 1 月 31 日)

(単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	3,517	411	548	316
今 回 修 正 予 想 (B)	3,517	411	994	350
増 減 額 (B-A)	—	—	446	34
増 減 率 (%)	0.0%	0.0%	81.4%	10.8%
(ご参考) 前期実績 (平成 19 年 7 月中間期)	3,280	410	536	315

(参考) 1 株当たり予想中間純利益 102 円 82 銭

(2) 平成 20 年 7 月期中間期の個別業績予想 (平成 19 年 8 月 1 日～平成 20 年 1 月 31 日)

(単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	3,279	446	584	639
今 回 修 正 予 想 (B)	3,279	446	1,030	673
増 減 額 (B-A)	—	—	446	34
増 減 率 (%)	0.0%	0.0%	76.4%	5.3%
(ご参考) 前期実績 (平成 19 年 7 月中間期)	3,100	463	593	465

(参考) 1 株当たり予想中間純利益 197 円 71 銭

2. 平成 20 年 7 月期通期の業績予想数値の修正（平成 19 年 8 月 1 日～平成 20 年 7 月 31 日）

(1) 平成 20 年 7 月期通期の連結業績予想（平成 19 年 8 月 1 日～平成 20 年 7 月 31 日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	7,438	1,209	1,359	781
今回修正予想 (B)	7,438	1,209	1,711	781
増減額 (B-A)	—	—	352	—
増減率 (%)	0.0%	0.0%	25.9%	0.0%
(ご参考) 前期実績 (平成 19 年 7 月期)	6,795	919	1,329	642

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 229 円 41 銭

(2) 平成 20 年 7 月期通期の個別業績予想（平成 19 年 8 月 1 日～平成 20 年 7 月 31 日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	6,927	1,201	1,359	1,086
今回修正予想 (B)	6,927	1,201	1,711	1,086
増減額 (B-A)	—	—	352	—
増減率 (%)	0.0%	0.0%	25.9%	0.0%
(ご参考) 前期実績 (平成 19 年 7 月期)	6,436	970	1,390	845

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 319 円 00 銭

3. 業績修正理由

当社が出資する不動産匿名組合（サンストーン・リアルティ有限会社）が不動産の売却を行った結果、匿名組合投資利益として 740 百万円の営業外収益が発生することが事実となりました。その一方で、純投資目的で保有している投資有価証券の一部を資産効率と財務体質の改善を目的として売却を予定しています。また、サブプライムローンの貸倒れ増加に端を発したマーケットの低迷を受けて、時価が取得価格より 50%超下落している投資有価証券について、平成 20 年 7 月期中間期までに回復することが見通しづらく、投資有価証券評価損が特別損失として平成 20 年 7 月期中間期に発生する可能性が高いことから、1. 平成 20 年 7 月期中間期の業績予想数値の修正及び 2. 平成 20 年 7 月期通期の業績予想数値の修正に記載のとおり業績予想を修正いたします。

(注) 本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって、上記予想数値と異なる可能性があります。

以上