



平成 16 年 5 月 28 日

各 位

大阪市中央区北浜三丁目 7 番 12 号東京建物大阪ビル
 会 社 名 日本駐車場開発株式会社
 代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 巽 一 久
 役 職 氏 名
 (コード番号：2353 東証第二部)
 問 い 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 氏 家 太 郎
 電 話 番 号 06-6227-6777 (代表)

平成 16 年 7 月期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 15 年 9 月 12 日及び平成 16 年 3 月 12 日に発表した平成 16 年 7 月期（平成 15 年 8 月 1 日～平成 16 年 7 月 31 日）の業績予想を下記のとおり修正しましたので、お知らせ致します。

記

1. 平成 16 年 7 月期通期の業績予想数値の修正（平成 15 年 8 月 1 日～平成 16 年 7 月 31 日）

(1) 平成 16 年 7 月期通期の連結業績予想（平成 15 年 8 月 1 日～平成 16 年 7 月 31 日）

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	3,650	651	371
今 回 修 正 予 想 (B)	3,560	700	394
増 減 額 (B-A)	△90	49	23
増 減 率 (%)	△2.5%	7.5%	6.2%
(ご参考) 前期実績 (平成 15 年 7 月期)	2,512	422	220

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 2,484 円 55 銭

(注) 上記 1 株当たり予想当期純利益 (通期) は平成 16 年 7 月 20 日に実施予定の 1 対 3 の株式分割を考慮した期中平均株式数により算出しております。

(2) 平成 16 年 7 月期通期の個別業績予想（平成 15 年 8 月 1 日～平成 16 年 7 月 31 日）

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	2,849	593	338
今 回 修 正 予 想 (B)	2,701	522	292
増 減 額 (B-A)	△148	△71	△46
増 減 率 (%)	△5.2%	△12.0%	△13.6%
(ご参考) 前期実績 (平成 15 年 7 月期)	1,967	356	183

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 1,841 円 34 銭

(注) 上記 1 株当たり予想当期純利益 (通期) は平成 16 年 7 月 20 日に実施予定の 1 対 3 の株式分割を考慮した期中平均株式数により算出しております。

2. 修正理由

新規及び既存の直営物件が堅調に推移したことに加え、独自のオペレーションノウハウ（月極、1日貸し、時間貸し等の組み合わせによる収益極大化）の確立、地理情報システム（GIS）の本格稼働や上場効果による営業効率改善、業務効率化の推進により売上高経常利益率が向上したため、連結経常利益の予想を前回発表の651百万円から700百万円（7.5%増）に、これに伴い当期純利益の予想も前回発表の371百万円から394百万円（6.2%増）にそれぞれ修正致します。

商業施設併設駐車場、再開発型ビル附置駐車場やホテル併設駐車場といった時間貸し運営を行う大型駐車場の増加により、時間貸し駐車場の運営を行う株式会社パーキングプロフェッショナルサービスズ（当社の100%子会社）の業績が好調に推移しました。この結果、当初の連単倍率予想よりも子会社での売上及び利益計上額が増加したため、当社単体での業績予想は上記のとおり修正しております。

今後も引き続き当社グループは連結ベースでの収益極大化を重視して事業展開を行っていく所存です。

（注）本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績はさまざまな要因によって、上記予想数値と異なる可能性があります。

以上