

## 平成21年7月期 第1四半期決算短信

平成20年11月28日

上場会社名 日本駐車場開発  
 コード番号 2353 URL <http://www.n-p-d.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 巽一久  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 鈴木周平  
 四半期報告書提出予定日 平成20年12月15日

上場取引所 東 JQ

TEL 03-3218-1904

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成21年7月期第1四半期の連結業績(平成20年8月1日～平成20年10月31日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |     | 営業利益 |      | 経常利益 |       | 四半期純利益 |       |
|-------------|-------|-----|------|------|------|-------|--------|-------|
|             | 百万円   | %   | 百万円  | %    | 百万円  | %     | 百万円    | %     |
| 21年7月期第1四半期 | 1,783 | —   | 245  | —    | 229  | —     | 46     | —     |
| 20年7月期第1四半期 | 1,625 | 7.4 | 197  | △2.1 | 187  | △34.5 | 86     | △47.6 |

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 21年7月期第1四半期 | 13.67       | 13.67              |
| 20年7月期第1四半期 | 25.52       | 25.52              |

## (2) 連結財政状態

|             | 総資産   |       | 純資産   |      | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|-------|-------|-------|------|--------|----------|
|             | 百万円   | 百万円   | 百万円   | 百万円  | %      | 円 銭      |
| 21年7月期第1四半期 | 6,866 | 1,002 | 1,002 | 14.5 | 292.57 |          |
| 20年7月期      | 7,225 | 1,822 | 1,822 | 25.1 | 536.08 |          |

(参考) 自己資本 21年7月期第1四半期 992百万円 20年7月期 1,815百万円

## 2. 配当の状況

| (基準日)      | 1株当たり配当金 |        |        |        |        |
|------------|----------|--------|--------|--------|--------|
|            | 第1四半期末   | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末     | 年間     |
|            | 円 銭      | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    |
| 20年7月期     | —        | —      | —      | 200.00 | 200.00 |
| 21年7月期     | —        | —      | —      | —      | —      |
| 21年7月期(予想) | —        | —      | —      | 200.00 | 200.00 |

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

## 3. 平成21年7月期の連結業績予想(平成20年8月1日～平成21年7月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |      | 営業利益  |      | 経常利益  |       | 当期純利益 |       | 1株当たり当期純利益 |
|-------------|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|------------|
|             | 百万円   | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 円 銭        |
| 第2四半期連結累計期間 | 4,008 | 13.3 | 564   | 27.3 | 444   | △59.7 | 253   | 105.7 | 74.70      |
| 通期          | 8,403 | 11.9 | 1,364 | 15.5 | 1,250 | △31.6 | 712   | 45.6  | 210.22     |

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

## 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無  
新規 — 社(社名) 除外 — 社(社名)

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注) 詳細は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 有

(注) 詳細は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 21年7月期第1四半期 3,445,071株 20年7月期 3,438,771株

② 期末自己株式数 21年7月期第1四半期 51,837株 20年7月期 51,867株

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 21年7月期第1四半期 3,386,972株 20年7月期第1四半期 3,403,337株

1. 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいております。実際の業績は、様々な要因により予想数値とは異なる結果となる可能性があります。

2. 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

## 定性的情報・財務諸表等

### 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間におけるわが国の経済は、米国のサブプライムローン問題に端を発した世界的な金融市場の混乱や信用収縮による不動産業界の低迷等、企業収益は減少傾向にあり、景況感が急速に悪化しております。

駐車場を取り巻く環境においては、都心部の時間貸し駐車場では原油価格の乱高下による自動車利用への増減影響が見られるものの、全国的な駐車場の需給バランスは依然として適正化されるに至っておりません。また、ビル附置駐車場及び大規模商業施設におけるサービス強化、収益化に関する需要は引き続き堅調に推移しました。

このような事業環境のもと、当社グループは、主力の駐車場事業とスキー場事業の2つの事業を進めてまいりました。

駐車場事業においては、違法駐車取締りが強化された改正道路交通法の施行により一時的に競合が増加したものの、2年以上経過した昨今においては減少傾向にある変化を好機と捉え、新規契約の獲得に注力しました。一方で低採算の月極物件については積極的に契約の見直しや解約を行い収益改善に取り組みました。

また、新しいソリューション提案として、15~20名で車を共有し利用するカーシェアリングサービスを開始いたしました。東京・青山エリアの時間貸し併用直営物件を中心に、当第1四半期末現在で14台の車を設置しており、コスト面、環境面に配慮した、将来の主軸となる事業に育成したいと考えております。

スキー場事業においては、夏季イベント等を実施したほか、12月の営業開始に向け団体客の誘致、シーズン券の販売など来場者数を伸ばすための営業活動に注力しました。

これらの結果、当第1四半期連結会計期間の売上高は第1四半期連結会計期間としては過去最高の1,783,866千円(前年同期比9.8%増)、営業利益は245,102千円(前年同期比24.3%増)となりました。

私募ファンド等への投資による匿名組合投資利益80,256千円等を計上したものの、株式の持ち合い解消等による投資有価証券売却損69,165千円等を計上したことにより、経常利益は229,826千円(前年同期比22.5%増)となりました。

特別損失として、株式市場低迷の影響を受けての投資有価証券評価損112,449千円等を計上した結果、第1四半期純利益は46,302千円(前年同期比46.6%減)となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

各セグメントの業績数値にはセグメント間の内部取引高を含んでおります。

なお、IPO・IRコンサルティング事業については、事業を縮小していく方針であり、金額的重要性が乏しいため、当第1四半期連結会計期間より、駐車場事業に含めて記載してまいります。

#### (駐車場事業)

既存の駐車場においては、サービスの強化と駐車場利用の最適化への取り組みを継続しました。時間貸し併用直営物件においては、一部自動車利用を手控える動きが見られたものの、時間貸し利用と月極利用とのバランス見直し等による駐車場利用の最適化により売上高を補完しました。また、前期に契約物件数を増大させた時間貸しマネジメント物件においては、安全性、快適性に重点をおいた運営を行い、駐車場オーナー、ユーザー双方の満足度向上に努め、駐車場の稼働率に左右されない収益基盤の構築を推進しました。

合わせて、改正建築基準法の施行以降、建築基準の確認期間が長期化している建築予定地を有人時間貸し駐車場として運営しておりますが、不動産売買市場の低迷を受けて、当初想定より運営期間が伸びていることも収益に寄与しました。

新規契約の獲得については、ビル附置駐車場の有効活用提案を主体に、駐車場の安全性、快適性及び収益性を向上させる提案を行い、東京・大阪を中心に18物件・537台の新規契約を獲得しました。

首都圏においては第2四半期以降に大規模商業施設の運営受託に繋がる活動を行ったほか、当社拠点の近接エリアでの衛星店舗として岡山での時間貸し物件にかかるマネジメント運営契

約を受注いたしました。

一方で物件の解約状況においては、低採算・小型物件の解約に注力した結果、10物件・86台の解約となり、オーナー要請による解約は、1物件・300台の大型物件の解約と合わせて5物件・353台の減少となったため、合計で15物件・439台の解約となりました。また、既存物件の契約車数は5台の純減となりました。

これらの結果、物件数は606物件、台数は18,237台（前年同四半期と比べて48物件・2,404台の純増、前期末と比べて3物件・93台の純増）となり、売上高は過去最高の1,780,170千円（前年同期比10.3%増）となりました。

売上総利益については、当社が賃料を保証しない（出来高支払い）月極専用直営物件の収益計上方法を変更したこと等により、売上総利益率が37.0%から37.2%と前年同期より0.2ポイント改善しました。

固定費の増加を抑制し、一人当たりの生産性向上を意識した業務効率改善への取組み等の結果、全社費用を含む売上高販管費率は22.2%から20.9%と前年同期より1.3ポイント改善し、営業利益は過去最高の438,178千円（前年同期比7.4%増）となり、全社費用を含む営業利益も同様に過去最高の290,490千円（前年同期比21.9%増）となりました。

（スキー場事業）

音楽イベントの実施や学生向けの夏季合宿の誘致等、オフシーズンにおける営業活動を強化し、売上高は3,695千円（前年同期比529.5%増）となりました。12月6日のオープンに向けたゲレンデ・リフトの整備費用、減価償却費、パンフレット等の販促物の制作費用が発生したこと等により、営業損失は45,388千円となり、前年同期より1,361千円の改善となりました。

《駐車場事業の地域別売上高》

|                       |     | 前第1四半期連結会計期間<br>(自平成19年8月1日<br>至平成19年10月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(自平成20年8月1日<br>至平成20年10月31日) | 前年同期比(%) |
|-----------------------|-----|--|--|----------|
|                       |     | 金額(千円)                                       | 金額(千円)                                       |          |
| 駐<br>車<br>場<br>事<br>業 | 北海道 | 57,460                                       | 67,513                                       | 117.5    |
|                       | 東北  | 9,702  | 21,529                                       | 221.9    |
|                       | 関東  | 830,866                                      | 905,380                                      | 109.0    |
|                       | 近畿  | 467,826                                      | 502,445                                      | 107.4    |
|                       | 東海  | 152,553                                      | 168,619                                      | 110.5    |
|                       | 中国  | 47,847                                       | 61,307                                       | 128.1    |
|                       | 九州  | 47,142                                       | 53,374                                       | 113.2    |
|                       | 計   | 1,613,399                                    | 1,780,170                                    | 110.3    |

《駐車場事業の地域別物件数及び契約台数》

【月極専用直営物件】

|               |         | 北海道   | 東北     | 関東     | 近畿     | 東海    | 中国     | 九州    | 計      |
|---------------|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| 平成19年<br>10月末 | 物件数(件)  | 5     | 3      | 262    | 106    | 25    | 8      | 22    | 431    |
|               | 契約台数(台) | 87    | 31     | 4,369  | 1,470  | 350   | 116    | 429   | 6,852  |
| 平成20年<br>10月末 | 物件数(件)  | 4     | 3      | 279    | 115    | 24    | 11     | 18    | 454    |
|               | 契約台数(台) | 55    | 52     | 4,662  | 1,741  | 321   | 146    | 390   | 7,367  |
| 前年同期(%)       | 物件数     | 80.0% | 100.0% | 106.5% | 108.5% | 96.0% | 137.5% | 81.8% | 105.3% |
|               | 契約台数    | 63.2% | 167.7% | 106.7% | 118.4% | 91.7% | 125.9% | 90.9% | 107.5% |

【時間貸し併用直営物件】

|               |         | 北海道    | 東北     | 関東     | 近畿     | 東海     | 中国     | 九州    | 計      |
|---------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 平成19年<br>10月末 | 物件数(件)  | 2      | 1      | 28     | 40     | 12     | 5      | 5     | 93     |
|               | 契約台数(台) | 167    | 66     | 1,386  | 1,571  | 497    | 205    | 147   | 4,039  |
| 平成20年<br>10月末 | 物件数(件)  | 3      | 2      | 28     | 44     | 13     | 7      | 4     | 101    |
|               | 契約台数(台) | 197    | 96     | 1,473  | 1,745  | 531    | 237    | 111   | 4,390  |
| 前年同期(%)       | 物件数     | 150.0% | 200.0% | 100.0% | 110.0% | 108.3% | 140.0% | 80.0% | 108.6% |
|               | 契約台数    | 118.0% | 145.5% | 106.3% | 111.1% | 106.8% | 115.6% | 75.5% | 108.7% |

【時間貸しマネジメント物件】

|               |         | 北海道    | 東北     | 関東     | 近畿     | 東海     | 中国     | 九州     | 計      |
|---------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 平成19年<br>10月末 | 物件数(件)  | 4      | 1      | 9      | 6      | 8      | 4      | 2      | 34     |
|               | 管理台数(台) | 661    | 88     | 2,701  | 499    | 611    | 339    | 43     | 4,942  |
| 平成20年<br>10月末 | 物件数(件)  | 5      | 2      | 14     | 8      | 10     | 7      | 5      | 51     |
|               | 管理台数(台) | 691    | 282    | 2,838  | 877    | 969    | 531    | 292    | 6,480  |
| 前年同期(%)       | 物件数     | 125.0% | 200.0% | 155.6% | 133.3% | 125.0% | 175.0% | 250.0% | 150.0% |
|               | 管理台数    | 104.5% | 320.5% | 105.1% | 175.8% | 158.6% | 156.6% | 679.1% | 131.1% |

【合計】

|               |        | 北海道    | 東北     | 関東     | 近畿     | 東海     | 中国     | 九州     | 計      |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 平成19年<br>10月末 | 物件数(件) | 11     | 5      | 299    | 152    | 45     | 17     | 29     | 558    |
|               | 総台数(台) | 915    | 185    | 8,456  | 3,540  | 1,458  | 660    | 619    | 15,833 |
| 平成20年<br>10月末 | 物件数(件) | 12     | 7      | 321    | 167    | 47     | 25     | 27     | 606    |
|               | 総台数(台) | 943    | 430    | 8,973  | 4,363  | 1,821  | 914    | 793    | 18,237 |
| 前年同期(%)       | 物件数    | 109.1% | 140.0% | 107.4% | 109.9% | 104.4% | 147.1% | 93.1%  | 108.6% |
|               | 総台数    | 103.1% | 232.4% | 106.1% | 123.2% | 124.9% | 138.5% | 128.1% | 115.2% |

※上記指標の『契約台数』とは当社グループと駐車場オーナーとの間で賃貸借契約を締結している台数であります。『管理台数』とは時間貸しマネジメント物件の総収容台数であります。『総台数』は『契約台数』と『管理台数』を足した台数となります。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末と比べて359,378千円減少し6,866,062千円となりました。主な要因は、投資有価証券の売却を進めたことにより、投資有価証券が262,555千円減少し1,646,311千円となったこと（会計方針の変更により営業投資有価証券334,172千円を投資有価証券に振り替えたことを考慮すれば、実質的には596,728千円の減少）等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末と比べて461,144千円増加し、5,863,766千円となりました。主な要因は、未払法人税等が449,069千円減少し117千円となったものの、短期借入金が増加し301,000千円増加し1,268,000千円となったこと、平成20年10月31日が前期の配当の効力発生日であるため、未払配当金（流動負債の「その他」に含んで表示）が252,357千円増加し270,745千円となったこと等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末と比べて820,522千円減少し1,002,296千円となりました。主な要因は、679,780千円の配当を行ったこと等によるものであります。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

第2四半期連結累計会計期間及び通期の連結業績予想に関しましては、平成20年9月5日公表の連結業績予想から変更はありません。

## 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）  
該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
固定資産の減価償却の算定方法  
定率法を採用している資産については、当連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

① 「四半期財務諸表に関する会計基準」等の適用

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号 平成19年3月14日）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第14号 平成19年3月14日）を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

② 営業投資有価証券の会計処理の変更

当社グループは、従来投資事業本部において行っていたキャピタルゲインを目的とした未上場会社への投資事業を縮小し、平成20年8月1日付で投資事業本部を経営企画室に統合したことにより、投資事業本部が管理していた有価証券について、当第1四半期連結会計期間より流動資産の営業投資有価証券から固定資産の投資有価証券へ、当該有価証券から生じる損益を営業損益の区分から営業外損益の区分に変更を行いました。

この変更は、従来投資事業本部において行っていたキャピタルゲインを目的とした未上場会社への投資事業を縮小し、これにより当社グループが保有する投資有価証券及び今後投資する投資有価証券は一般事業会社として駐車場事業とのシナジー効果を計ることを目的としたものとなることから、投資事業本部において採用していた投資会社としての特徴を反映した会計処理方法を、一般事業会社としての会計処理方法とするものであります。

この変更により、営業投資有価証券303,536千円が投資有価証券として表示され、従来の方法と比べて、売上高が6,273千円減少し、売上総利益、営業利益が4,176千円増加しております。

5. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|               | 当第1四半期連結会計期間末<br>(平成20年10月31日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成20年7月31日) |
|---------------|--------------------------------|--|
| <b>資産の部</b>   |                                |  |
| 流動資産          |                                |  |
| 現金及び預金        | 1,605,954                      | 1,518,080                                |
| 売掛金           | 139,669                        | 147,593                                  |
| その他           | 381,648                        | 934,220                                  |
| 貸倒引当金         | △272                           | △432                                     |
| 流動資産合計        | 2,126,999                      | 2,599,461                                |
| 固定資産          |                                |  |
| 有形固定資産        |                                |  |
| 建物及び構築物(純額)   | 591,357                        | 574,311                                  |
| その他(純額)       | 327,483                        | 272,715                                  |
| 有形固定資産合計      | 918,841                        | 847,027                                  |
| 無形固定資産        |                                |  |
| 無形固定資産合計      | 95,729                         | 93,585                                   |
| 投資その他の資産      |                                |  |
| 投資有価証券        | 1,646,311                      | 1,908,866                                |
| 匿名組合出資金       | 1,108,542                      | 1,091,945                                |
| その他           | 1,009,639                      | 724,555                                  |
| 貸倒引当金         | △40,000                        | △40,000                                  |
| 投資その他の資産合計    | 3,724,493                      | 3,685,367                                |
| 固定資産合計        | 4,739,063                      | 4,625,980                                |
| 資産合計          | 6,866,062                      | 7,225,441                                |
| <b>負債の部</b>   |                                |  |
| 流動負債          |                                |  |
| 買掛金           | 26,845                         | 28,731                                   |
| 短期借入金         | 1,268,000                      | 967,000                                  |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 1,123,936                      | 1,055,032                                |
| 未払法人税等        | 117                            | 449,186                                  |
| その他           | 913,743                        | 532,591                                  |
| 流動負債合計        | 3,332,642                      | 3,032,542                                |
| 固定負債          |                                |  |
| 社債            | 500,000                        | 500,000                                  |
| 長期借入金         | 1,654,600                      | 1,497,537                                |
| その他           | 376,524                        | 372,543                                  |
| 固定負債合計        | 2,531,124                      | 2,370,080                                |
| 負債合計          | 5,863,766                      | 5,402,622                                |

(単位：千円)

|              | 当第1四半期連結会計期間末<br>(平成20年10月31日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成20年7月31日) |
|--------------|--------------------------------|--|
| 純資産の部        |                                |  |
| 株主資本         |                                |  |
| 資本金          | 568,490                        | 548,607                                  |
| 資本剰余金        | 416,973                        | 397,090                                  |
| 利益剰余金        | 691,651                        | 1,325,129                                |
| 自己株式         | △353,715                       | △353,920                                 |
| 株主資本合計       | 1,323,399                      | 1,916,907                                |
| 評価・換算差額等     |                                |  |
| その他有価証券評価差額金 | △330,653                       | △101,250                                 |
| 評価・換算差額等合計   | △330,653                       | △101,250                                 |
| 新株予約権        | 9,549                          | 7,161                                    |
| 純資産合計        | 1,002,296                      | 1,822,818                                |
| 負債純資産合計      | 6,866,062                      | 7,225,441                                |

(2) 四半期連結損益計算書  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

|              | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成20年8月1日<br>至平成20年10月31日) |
|--------------|--|
| 売上高          | 1,783,866                                    |
| 売上原価         | 1,121,240                                    |
| 売上総利益        | 662,626                                      |
| 販売費及び一般管理費   | 417,523                                      |
| 営業利益         | 245,102                                      |
| 営業外収益        |  |
| 受取利息         | 2,172  |
| 受取配当金        | 2,178  |
| 投資有価証券売却益    | 3,192  |
| 匿名組合投資利益     | 80,256                                       |
| その他          | 71   |
| 営業外収益合計      | 87,871                                       |
| 営業外費用        |  |
| 支払利息         | 17,033                                       |
| 投資有価証券売却損    | 69,165                                       |
| 匿名組合投資損失     | 15,230                                       |
| その他          | 1,717  |
| 営業外費用合計      | 103,147                                      |
| 経常利益         | 229,826                                      |
| 特別利益         |  |
| 貸倒引当金戻入額     | 160  |
| 特別利益合計       | 160  |
| 特別損失         |  |
| 固定資産除却損      | 56   |
| 投資有価証券評価損    | 112,449                                      |
| 特別損失合計       | 112,505                                      |
| 税金等調整前四半期純利益 | 117,481                                      |
| 法人税、住民税及び事業税 | 2,516  |
| 法人税等調整額      | 68,661                                       |
| 法人税等合計       | 71,178                                       |
| 四半期純利益       | 46,302                                       |



## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                         | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 平成20年8月1日<br>至 平成20年10月31日) |
|-------------------------|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |
| 税金等調整前四半期純利益            | 117,481  |
| 減価償却費                   | 23,593   |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少)        | △160   |
| 固定資産除却損                 | 56   |
| 投資有価証券評価損益 (△は益)        | 112,449  |
| 投資有価証券売却損益 (△は益)        | 65,972   |
| 匿名組合投資損益 (△は益)          | △65,025  |
| 受取利息及び受取配当金             | △4,351   |
| 支払利息                    | 17,033   |
| 売上債権の増減額 (△は増加)         | 7,924  |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)         | △1,885   |
| その他                     | 320,432  |
| 小計                      | 593,519  |
| 利息及び配当金の受取額             | 4,334  |
| 利息の支払額                  | △15,303  |
| 法人税等の支払額                | △441,854                                       |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 140,696  |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |
| 有形固定資産の取得による支出          | △88,157  |
| 無形固定資産の取得による支出          | △7,600   |
| 投資有価証券の取得による支出          | △35,761  |
| 投資有価証券の売却による収入          | 137,850  |
| 匿名組合出資金の払込による支出         | △65,865  |
| 匿名組合出資金の払戻による収入         | 114,294  |
| 短期貸付金の増減額 (△は増加)        | 900  |
| 長期貸付金の回収による収入           | 4,207  |
| 敷金の差入による支出              | △352   |
| 敷金の回収による収入              | 893  |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | 60,409   |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)       | 301,000  |
| 長期借入れによる収入              | 500,000  |
| 長期借入金の返済による支出           | △274,033                                       |
| 株式の発行による収入              | 39,582   |
| 配当金の支払額                 | △679,780                                       |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | △113,231                                       |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)    | 87,874   |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 1,518,080                                      |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 1,605,954                                      |

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 平成19年3月14日)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号 平成19年3月14日)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

当第1四半期連結累計会計期間(自平成20年8月1日至平成20年10月31日)

|                       | 駐車場事業<br>(千円) | スキー場事業<br>(千円) | 計<br>(千円) | 消去又は全社<br>(千円) | 連結<br>(千円) |
|-----------------------|---------------|----------------|-----------|----------------|------------|
| I 売上高及び営業損益           |               |                |           |                |            |
| 売上高                   |               |                |           |                |            |
| (1) 外部顧客に対する売上高       | 1,780,170     | 3,695          | 1,783,866 | —              | 1,783,866  |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | —             | —              | —         | —              | —          |
| 計                     | 1,780,170     | 3,695          | 1,783,866 | —              | 1,783,866  |
| 営業費用                  | 1,341,992     | 49,083         | 1,391,075 | 147,688        | 1,538,764  |
| 営業利益                  | 438,178       | (45,388)       | 392,790   | (147,688)      | 245,102    |

(注) (1) 事業区分の方法及び各区分の主な内容

事業区分は事業内容を考慮して次のように区分しております。

駐車場事業・・・駐車場の総合コンサルティング、運営・管理

スキー場事業・・・スキー場の総合コンサルティング、運営・管理

(2) 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は147,688千円であり、その主なものは人事総務・経理などの管理部門に係る費用及び各セグメント共通の費用で便益の程度が直接把握できない費用部門であります。

(3) 会計方針の変更

5ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他に記載の通り、当社グループは、従来投資事業本部において行っていたキャピタルゲインを目的とした未上場会社への投資事業を縮小し、平成20年8月1日付で投資事業本部を経営企画室に統合したことにより、投資事業本部が管理していた有価証券について、当第1四半期連結会計期間より流動資産の営業投資有価証券から固定資産の投資有価証券へ、当該有価証券から生じる損益を営業損益の区分から営業外損益の区分に変更を行いました。

この変更は、投資事業本部において採用していた投資会社としての特徴を反映した会計処理方法を、一般事業会社としての会計処理方法とするものであります。

この変更により従来の方と比べて、売上高が6,273千円減少し、売上総利益、営業利益が4,176千円増加しております。

(4) 事業区分の変更

事業区分につきまして、従来、駐車場事業、IPO・IRコンサルティング事業、スキー場事業の3事業区分としておりましたが、キャピタルゲインを目的とし、未上場会社への投資を行うIPO・IRコンサルティング事業を縮小し、駐車場事業とシナジーのある企業の支援に注力していく方針のため、当第1四半期連結会計期間より、IPO・IRコンサルティング事業を駐車場事業に集約し、駐車場事業、スキー場事業の2事業区分に変更いたしました。この変更により従来の方と比べて、駐車場事業の売上高が7,800千円増加し、営業利益が2,221千円減少しております。

**【所在地別セグメント情報】**

当第1四半期連結累計会計期間（自 平成20年8月1日 至 平成20年10月31日）

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

**【海外売上高】**

当第1四半期連結累計会計期間（自 平成20年8月1日 至 平成20年10月31日）

海外売上高がないため、該当事項はありません。

**(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記**

当第1四半期連結会計期間において、剰余金の配当 679,780 千円を行ったことなどにより、当第1四半期連結会計期間末において利益剰余金が前連結会計年度末と比べて 633,478 千円減少し、691,651 千円となっております。

「参考情報」

前四半期に係る財務諸表等

(要約) 四半期連結損益計算書

前第1四半期連結累計期間(平成19年8月1日～平成19年10月31日)

| 科 目            | 前年同四半期                         |
|----------------|--------------------------------|
|                | 自 平成19年 8月 1日<br>至 平成19年10月31日 |
|                | 金 額 (千円)                       |
| I 売上高          | 1,625,357                      |
| II 売上原価        | 1,017,750                      |
| 売上総利益          | 607,607                        |
| III 販売費及び一般管理費 | 410,378                        |
| 営業利益           | 197,229                        |
| IV 営業外収益       | 25,505                         |
| V 営業外費用        | 35,123                         |
| 経常利益           | 187,611                        |
| VI 特別利益        | 1,040                          |
| VII 特別損失       | 1,677                          |
| 税金等調整前四半期純利益   | 186,974                        |
| 法人税、住民税及び事業税   | 93,601                         |
| 法人税等調整額        | 6,722                          |
| 四半期純利益         | 86,650                         |

## (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

前第1四半期連結累計期間(平成19年8月1日～平成19年10月31日)

| 区 分                | 前年同四半期                         |
|--------------------|--------------------------------|
|                    | 自 平成19年 8月 1日<br>至 平成19年10月31日 |
|                    | 金 額(千円)                        |
| I 営業活動によるキャッシュ・フロー |                                |
| 税金等調整前四半期(当期)純利益   | 186,974                        |
| 減価償却費              | 22,918                         |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)    | 333                            |
| 固定資産売却損益(△は益)      | △1,040                         |
| 固定資産除却損            | 1,677                          |
| 投資有価証券売却損益(△は益)    | △1,490                         |
| 匿名組合投資損益(△は益)      | △20,717                        |
| 受取利息及び受取配当金        | △2,641                         |
| 支払利息               | 17,315                         |
| 売上債権の増減額(△は増加)     | △22,179                        |
| 仕入債務の増減額(△は減少)     | △7,177                         |
| その他                | 339,677                        |
| 小計                 | 513,650                        |
| 利息及び配当金の受取額        | 3,094                          |
| 利息の支払額             | △17,421                        |
| 法人税等の支払額           | △186,002                       |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー   | 313,320                        |

|                         | 前年同四半期<br>自 平成 19 年 8 月 1 日<br>至 平成 19 年 10 月 31 日 |
|-------------------------|--|
| 区 分                     | 金 額(千円)  |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー     |  |
| 有形固定資産の取得による支出          | △66,483  |
| 投資有価証券の取得による支出          | △356,640   |
| 投資有価証券の売却による収入          | 28,731   |
| 投資有価証券の償還による収入          | 2,294  |
| 匿名組合出資金の払込による支出         | △115,610   |
| 匿名組合出資金の払戻による収入         | 36,207   |
| 敷金の差入による支出              | △581   |
| 敷金の回収による収入              | 47,408   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △424,674   |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー    |  |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)       | △291,608   |
| 長期借入による収入               | 800,000  |
| 長期借入金の返済による支出           | △232,433   |
| 社債の発行による収入              | 495,710  |
| 株式の発行による収入              | 9,062  |
| 配当金の支払額                 | △680,664   |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 100,066  |
| IV 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | △11,286  |
| V 現金及び現金同等物の期首残高        | 1,387,620  |
| VI 現金及び現金同等物の四半期末残高     | 1,376,333  |

セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

前第1四半期連結累計会計期間（自 平成19年8月1日 至 平成19年10月31日）

|                           | 駐車場事業<br>(千円) | IPO・IR<br>コンサルティング事業<br>(千円) | スキー場<br>事業<br>(千円) | 計<br>(千円) | 消去又は<br>全社<br>(千円) | 連結<br>(千円) |
|---------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|-----------|--------------------|------------|
| 売上高及び営業損益                 |               |                              |                    |           |                    |            |
| 売上高                       |               |                              |                    |           |                    |            |
| (1) 外部顧客に対する<br>売上高       | 1,613,399     | 11,370                       | 587                | 1,625,357 | —                  | 1,625,357  |
| (2) セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | —             | —                            | —                  | —         | —                  | —          |
| 計                         | 1,613,399     | 11,370                       | 587                | 1,625,357 | —                  | 1,625,357  |
| 営業費用                      | 1,205,534     | 5,618                        | 47,337             | 1,258,490 | 169,637            | 1,428,128  |
| 営業損益                      | 407,864       | 5,752                        | (46,749)           | 366,866   | (169,637)          | 197,229    |

(注) (1) 事業区分の方法及び各区分の主な内容

事業区分は事業内容を考慮して次のように区分しております。

- 駐車場事業 …… 駐車場の総合コンサルティング、運営・管理
- IPO・IRコンサルティング事業 …… 未上場会社のIPO支援や上場会社のIRコンサルティング、営業投資有価証券の取得及び売却
- スキー場事業 …… スキー場の総合コンサルティング、運営・管理

(2) 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は169,637千円であり、その主なものは人事総務・経理などの管理部門に係る費用及び各セグメント共通の費用で便益の程度が直接把握できない費用部門であります。

【所在地別セグメント情報】

前第1四半期連結累計会計期間（自 平成19年8月1日 至 平成19年10月31日）

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

前第1四半期連結累計会計期間（自 平成19年8月1日 至 平成19年10月31日）

海外売上高がないため、該当事項はありません。