

2012年11月19日

## 日本駐車場開発 千葉県初の時間貸駐車場の運営を11月16日より開始 ～ 国内地方都市の地域展開を加速 ～

都心部のビル駐車場サブリース事業を中心に、駐車場に関する総合コンサルティングを行う日本駐車場開発株式会社(代表取締役社長:巽一久、本社:大阪市北区)は、2012年11月16日から千葉県内で初めて時間貸し駐車場「千葉センタースクエアビル駐車場」の運営を開始いたしました。

新たに運営を開始した「千葉センタースクエアビル駐車場」は、千葉県の県庁所在地である千葉市の中心地に位置するオフィスビルです。近隣企業の月極駐車場の外部利用ニーズに加え、隣には商業施設千葉パルコがあるため休日の時間貸し利用ニーズを取り込み、稼働の最大化を図ってまいります。また、従来同ビルの駐車場は月極利用のみでしたが、このたび当社が時間貸し運営を行うことで有人管理となり、常時スタッフによる細やかなオペレーションサービスをご提供することで、既存ユーザーの利便性も向上させてまいります。

「千葉センタースクエアビル駐車場」が位置する千葉中央駅周辺においては、既に月極駐車場を2件運営しており、周辺のマーケット調査を続けてまいりました。千葉県の主要地域では、東京都心部に比較し営業車を所有する企業も多く駐車場のニーズが高い一方で、駐車場の空車室に悩むビルも存在しているため、東京都心部に次ぐ新たなマーケットとして、今後展開を進めて参ります。空車室を当社がサブリースすることで外部需要を取り込み、駐車場における収益向上を提案するとともに、駐車場ユーザーには車を停めるだけの駐車場だけでなく、サービスパーキングとして利便性が高くホスピタリティ高い駐車場サービスを提供することで、運営物件数を拡大してまいります。

3年後には千葉県内で20物件の運営に拡大し、売上高2億円を目指すとともに、地域の活性化や雇用促進に貢献し、経済活性化に寄与できるよう努めてまいります。

日本駐車場開発では、国内の拠点展開を進めており、今後3年間で10都市の展開を見込んでいます。ビル附置駐車場の活用において、収益・サービス・安全性の観点から、それぞれの地域性や施設の特徴、課題に対して、最適な駐車場の在り方を常に模索し、新しいエリアへの展開を進めてまいります。

### 【千葉センタースクエアビル駐車場 概要】

駐車場名: 千葉センタースクエアビル駐車場

受託先: 株式会社ラッキー

施設区分: オフィスビル

所在地: 千葉県千葉市中央区中央2-3-16

運営形態: 有人管理時間貸駐車場、  
月極駐車場サブリース

総台数: 48台



オペレーションサービスイメージ図

千葉センタースクエアビル外観

### 【このリリースに関するお問い合わせは】

日本駐車場開発株式会社 広報担当 橋本 TEL 03-3218-1904 / FAX 03-3218-1901  
<http://www.n-p-d.co.jp/index.html>