

報道関係各位

日本駐車場開発株式会社

日本駐車場開発グループ子会社 PT. NPD SOLUTIONS INDONESIA ジャカルタで初の駐車場運営を開始  
～ オフィス・商業・住居複合ビル、クニンガンシティ駐車場のサブリース契約を受注 ～

日本駐車場開発グループで、インドネシアジャカルタで駐車場に関する総合コンサルティングを行う PT. NPD SOLUTIONS INDONESIA（代表取締役社長：寺島裕希、本社：インドネシアジャカルタ、以下 NPD INDONESIA）は、不動産開発大手アグンポドモロランドグループより、設立後初の受注となるサブリース契約を締結し、2016年11月16日から「クニンガンシティ駐車場」のサブリース運営を開始いたしました。総台数2,025台の内、117台の空き車室を借り上げ、車両保有法人の駐車場として、転貸するスキームで運営を開始しています。

自動車の保有台数が年々増加しているジャカルタでは、交通渋滞に加えて駐車場不足が大きな課題となっています。インドネシアでは、ビル内駐車場を外部貸しすることが基本的になく、そのような駐車場の空き車室情報が流通することがないため、駐車場を探している人にとっては探すことが困難な状況にあります。

また歴史的に、不動産における登記等の仕組みが整備されていなかったため、借りる先のオーナー権利の確認や信用度のチェックに、特に専門的な知識が必要な状況です。

NPD INDONESIA では、日本で培った駐車場サブリースのノウハウを活かし、駐車場を探すところから、オーナー様との交渉と権利関係の確認、車室の借り上げから賃貸借契約まで、駐車場を探している人のニーズに応じてワンストップでサービスを展開してまいります。

慢性的に駐車場が不足しているジャカルタ市内において、駐車場の需給ギャップの解消し、安全でサービス品質の高い駐車場運営を提供することでインドネシアの社会に貢献してまいります。

#### ○施設概要

- 名 称 : クニンガンシティ 駐車場
- 所 在 地 : Jl. Prof. Dr. Satrio Kavling 18, Kelurahan Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, 12940 Indonesia
- 総 台 数 : 2,025台
- 設 備 : 自走式
- 内、サブリース台数 : 117台



このリリースに関するお問い合わせは

日本駐車場開発株式会社 広報担当 橋本 TEL 03-3218-1904